

Na temelju članka 1. stavka 2., članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 27. lipnja 2018. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj**

#### **I.**

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i načini stambenog zbrinjavanja stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj, u kojima su stanovnici pretrpjeli veliku materijalnu štetu, a u svrhu provedbe Zaključka Vlade Republike Hrvatske, klase: 022-03/18-07/106, urbroja: 50301-27/25-18-1, od 15. ožujka 2018. godine, kojim je određeno stambeno zbrinjavanje i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske.

#### **II.**

(1) Na temelju ove Odluke zbrinjavaju se stanovnici porušenih ili oštećenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada (u daljnjem tekstu: zgrade) iz točke I. ove Odluke koje se nalaze na područjima županija koje su Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (Narodne novine, broj 132/17) razvrstane prema indeksu razvijenosti u skupine od 1. do 3.

(2) Na temelju ove Odluke zbrinjavaju se stanovnici kojima su zbog klizanja tla uništene ili oštećene zgrade koje se prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13 i 20/17) smatraju postojećima i zgrada za koje je u propisanom roku podnesen zahtjev za ozakonjenje prema posebnom zakonu, a u kojima su stanovnici na dan pojave oštećenja zgrada klizanjem tla imali prijavljeno prebivalište, prijavljeno boravište ili su u njima do nastanka oštećenja stanovali.

### III.

(1) Stanovnici zgrada iz točke II. ove Odluke koji su vlasnici tih zgrada ili članovi kućanstva vlasnika te zgrade zbrinjavaju se u trenutnom privremenom smještaju, ili na području jedinice lokalne samouprave u kojoj se nalazi uništena ili oštećena zgrada:

– obnovom oštećenih zgrada čiji je popravak moguć i isplativ, ako se nalaze na zemljištu koje je stabilizirano

– darovanjem vlasniku zgrade druge useljive zgrade, odnosno stana u vlasništvu Republike Hrvatske, ako je zgrada uništena, ako popravak zgrade nije moguć ili isplativ ili ako se oštećena zgrada nalazi na zemljištu koje nije stabilizirano, u skladu s raspoloživim stambenim fondom kojim raspolaže Republika Hrvatska

– darovanjem vlasniku zgrade druge zgrade, odnosno stana koju Republika Hrvatska u ovu svrhu kupi ili izgradi, ako je zgrada uništena, ako popravak zgrade nije moguć ili isplativ ili ako se oštećena zgrada nalazi na zemljištu koje nije stabilizirano, samo ako nije moguće zbrinjavanje prema redoslijedu iz podstavaka 1. i 2. ove točke.

(2) Ako stanovnici zgrada iz točke II. ove Odluke ne prihvate smještaj u raspoloživim stambenim jedinicama koje su useljive i odgovarajuće stambene površine, smatra se da su zbrinuti na drugi način.

(3) Stanovnici zgrada iz točke II. ove Odluke koji nisu vlasnici tih zgrada ili članovi kućanstva vlasnika te zgrade, a u toj zgradi stanuju na temelju ugovora o najmu zbrinjavaju se pronalaženjem druge zgrade, odnosno stana u vlasništvu Republike Hrvatske ili druge osobe, za čije korištenje mogu sklopiti ugovor o najmu.

(4) Darovane zgrade, odnosno stanovi, trebaju biti opremljeni s nužnom opremom za stanovanje.

### IV.

(1) Pravne i administrativne poslove vezane uz zbrinjavanje stanovnika na način iz točke III. stavka 1. podstavaka 1. i 3. ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja te Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.

(2) Pravne i administrativne poslove vezane uz uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja te Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.

(3) Pravne i administrativne poslove vezane uz zbrinjavanje stanovnika na način iz točke III. stavka 1. podstavka 2. i stavka 3. ove Odluke obavlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

### V.

(1) Zbrinjavanje stanovnika i uklanjanje ostataka porušenih zgrada provodi se u skladu s programom zbrinjavanja kojeg, na prijedlog Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, donosi Vlada Republike Hrvatske.

(2) Program zbrinjavanja iz stavka 1. ove točke izrađuje se u skladu s kriterijima određenim ovom Odlukom, raspoloživim sredstvima državnog proračuna i drugim sredstvima, nakon utvrđivanja činjeničnog stanja i procjene šteta.

## VI.

(1) Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje privremeno će smjestiti stanovnike obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj u kojima su stanovnici pretrpjeli veliku materijalnu štetu, u skladu s raspoloživim stambenim jedinicama u vlasništvu Republike Hrvatske.

(2) Do trajnog zbrinjavanja stanovnika obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada iz točke I. ove Odluke, troškove korištenja privremenog smještaja, odnosno stanova snosi Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

(3) Privremeni smještaj može trajati do stjecanja uvjeta za trajno stambeno zbrinjavanje po ovoj Odluci ili stjecanja vlasništva druge useljive stambene jedinice.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

## OBRAZLOŽENJE

Nepovoljni vremenski uvjeti kao i drugi prirodni uzroci koji zbog sastava tla na određenim područjima Republike Hrvatske, mogu izazvati njegovo nekontrolirano pomicanje klizanjem ili urušavanjem, zbog kojeg su u naseljenim područjima ugroženi životi i zdravlje ljudi, te nastaje velika građevinska i druga materijalna šteta na zgradama i imovini stanovnika pogođenih područja, kao što je nedavno bio slučaj klizišta na području Hrvatska Kostajnica ali u proteklom vremenu i u drugim područjima Republike Hrvatske. Pri tome su u posebno nepovoljnom položaju stanovnici županija nižeg stupnja razvijenosti, u kojima zbog nedostatka materijalnih sredstava nije moguće ili je otežano pružiti odgovarajuću pomoć u osiguranju trajnog rješenja stambenog zbrinjavanja stanovnika područja na kojima se pojavilo klizište i čija je imovina, obiteljske kuće i stambene zgrade oštećena ili uništena. Pri tome se općenito radi o velikim građevinskim štetama na postojećim građevinama koje je uglavnom neekonomično građevinski obnavljati, pogotovo ako klizište nije stabilizirano ili sanirano. Stoga se prije donošenja odluke o obnovi oštećenih građevina na području klizišta moraju izvršiti stručne analize, mjerenja odnosno građevinski radovi na stabiliziranju kliznih ploha, a za što županije nižeg stupnja razvijenosti, u pravilu, ne raspolažu sa dostatnim sredstvima te je stoga za trajno rješavanje ovog problema potrebna pomoć Vlade Republike Hrvatske.

U svrhu pomoći ugroženom stanovništvu Hrvatske Kostajnice kojem je zbog klizanja tla dana 13. ožujka 2018. godine nanesena velika materijalna šteta, prvenstveno na obiteljskim kućama, radi čega je proglašena elementarna nepogoda, a u svrhu trajnog stambenog zbrinjavanja stanovnika Hrvatske Kostajnice ali i stanovnika drugih područja Republike Hrvatske čije su obiteljske kuće i druge stambene zgrade klizanjem tla uništene, teško oštećene ili trajno ugrožene, te uklanjanja ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada, Vlada Republike Hrvatske, donijela je Zaključak, KLASA: 022-03/18-07/106, URBROJ: 50301-27/25-18-1 od 15. ožujka 2018. godine.

Navedenim Zaključkom određeno je stambeno zbrinjavanje stanovnika obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene na području Hrvatske Kostajnice i u drugim područjima u Republici Hrvatskoj u kojima su stanovnici pretrpjeli veliku materijalnu štetu zbog klizanja tla, sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske.

Za provedbu Zaključka Vlada Republike Hrvatske zadužila je Ministarstvo financija, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, da izrade prijedlog o načinima i kriterijima zbrinjavanja stanovnika i uklanjanja ostataka porušenih obiteljskih kuća i stambenih zgrada.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja u suradnji sa Ministarstvom financija i Središnjim državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje izradilo je Prijedlog odluke o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj, bilo da se radi o stanovnicima koji su na dan pojave oštećenja zgrada klizanjem tla imali prijavljeno prebivalište i/ili boravište ili su u njima do nastanka oštećenja stanovali. Formulacijom navedenom u Prijedlogu Odluke stvorene su pretpostavke za trajnim stambenim zbrinjavanjem svih stanovnika Hrvatske Kostajnice kojima su obiteljske kuće oštećene ili uništene klizanjem tla.

Naime, predmetnom Odlukom, u svrhu provedbe navedenog Zaključka, utvrđuju se kriteriji i načini stambenog zbrinjavanja stanovnika i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i

drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj u kojima su stanovnici pretrpjeli veliku materijalnu štetu, tj. štetu zbog koje je potrebno izvršiti građevinske radove na zgradama.

Odlukom se propisuje da će Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i Agencija za pravni promet nekretnina obavljati pravne i administrativne poslove vezane uz zbrinjavanje stanovnika obnovom oštećenih zgrada čiji je popravak moguć i isplativ, darovanjem vlasniku druge zgrade odnosno stana koju Republika Hrvatska u tu svrhu kupi ili izgradi ako popravak zgrade nije moguć ili isplativ ili ako se oštećena zgrada nalazi na zemljištu koje nije stabilizirano, samo ako nije moguće zbrinjavanje obnovom oštećenih zgrada ili darovanjem zgrade ili stana u vlasništvu Republike Hrvatske.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje obavljati će pravne i administrativne poslove vezane za darovanje druge useljive zgrade odnosno stana u vlasništvu Republike Hrvatske ako je zgrada uništena, popravak zgrade nije moguć ili isplativ ili ako se oštećena zgrada nalazi na zemljištu koje nije stabilizirano, u skladu s raspoloživim fondom kojim raspolaže Republika Hrvatska, vlasniku zgrade koji je u trenutku pojave klizišta stanovao ili imao prijavljeno prebivalište ili boravište u uništenoj ili oštećenoj zgradi, te poslove na zbrinjavanju stanovnika zgrada koji nisu vlasnici tih zgrada ili članovi kućanstva vlasnika te zgrade, a u toj zgradi stanuju na temelju ugovora o najmu.

Pri tome se napominje da je Povjerenstvo za procjenu štete od elementarnih nepogoda Sisačko-moslavačke županije procijenilo da ukupna šteta na obiteljskim i višestambenim zgradama i gospodarskim građevinama fizičkih osoba, koje su oštećene tijekom pojave klizišta u Hrvatskoj Kostajnici, iznosi 4.926.144,80 kuna.

U svrhu stambenog zbrinjavanja ugroženih kategorija stanovnika na području Hrvatske Kostajnice potrebno osigurati sredstva u iznosu od 2.500.000 kuna u 2018. godini. Osim navedenog, za uklanjanje ostataka oštećenih zgrada na području Hrvatske Kostajnice procjenjuje se da će u 2018. godini biti potrebno osigurati i dodatnih 1.000.000 kuna, Nadalje, za sanaciju štete na obiteljskim kućama i višestambenim zgradama u drugim dijelovima Republike Hrvatske procjenjuje se da će biti potrebno osigurati još 2.500.000 kuna u 2018. godini, te dodatnih 5.000.000 kuna u 2019. godini.

Procjena ukupnih potrebnih sredstava uključuje sva sredstva potrebna za stambeno zbrinjavanje svih stanovnika ulice Stari put u Hrvatskoj Kostajnici, ugroženih klizanjem tla u ožujku 2015 godine.

Potrebna sredstva će se u 2018. godini osigurati preraspodjelom sukladno financijskim mogućnostima, a u okviru limita ukupnih rashoda Državnog proračuna. Sredstva potrebna u 2019. godini će se osigurati u okviru limita nadležnih tijela za provedbu, a u skladu s raspoloživim financijskim sredstvima.